

ОТЧЕТ УПРАВЛЯЮЩЕГО

**об исполнении обязательств по Договору управления и эксплуатации многоквартирного
дома по адресу: г. Звенигород, проезд Ветеранов, д.10, корп.4
за 2015 год.**

Сумма средств собственников, начисленных Управляющим в отчетный период (руб.)		Сумма средств собственников, поступивших Управляющему в отчетный период (руб.)		Сумма задолженности собственников Управляющему в отчетный период (руб.)		Сумма задолженности собственников Управляющему с учетом задолженности за 2014 год (руб.)		Сумма средств собственников, израсходованных Управляющим за отчетный период (руб.)		Сумма средств, аккумуляированных для проведения капитального ремонта (руб.)	
по приложению № 5	за коммун. услуги	по приложению № 5	за коммун. услуги	по приложению № 5	за коммун. услуги	по приложению № 5	за коммун. услуги	по приложению № 5	за коммун. услуги	за весь период управления	израсход овано
2152391,81	1736277,37	1665101,03	1574085,11	487290,78	162192,26	487290,78	162192,26	1665101,03	1574085,11	-	-

Управляющий



Генеральный директор

/Быченко М.В./

СВЕДЕНИЯ

о доходах и расходах ООО "УК-Стройпроматоматика" по услугам/работам по управлению,
содержанию общего имущества МКД
за период с 01.09.2015 по 30.12.2015 года

проезд Ветеранов, д.10, корп. 4

1	Характеристика МКД	
1.1.	Количество подъездов (шт.)	5
1.2.	Количество этажей (шт.)	8-9
1.3.	Количество квартир (шт.)	329
1.4.	Общая площадь МКД (кв.м.)	21465,5
1.5.	Общая площадь жилых и нежилых помещений МКД, находящихся в собственности граждан и юрлиц (кв.м.)	16905,9
1.5.1.	в том числе: жилых помещений	15493,1
1.6.	Категория дома с учетом видов удобств и оснащенности МКД	полное благоустройство
	Наименование	показателей
2.	Коммунальные услуги	
2.1.	СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, НАЧИСЛЕННЫХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1736277,37
2.2.	СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, ПОСТУПИВШИХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1574085,11
2.3.	СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, ОПЛАЧЕННЫХ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ	1574085,11
2.4.	СУММА ЗАДОЛЖЕННОСТИ ЗА КОММУНАЛЬНЫЕ УСЛУГИ с учетом задолженности за 2014 год	162192,26
3.	Жилищные услуги	
3.1.	СУММА СРЕДСТВ СОБСТВЕННИКОВ, НАЧИСЛЕННЫХ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	2152391,81
	в том числе:	
	начислено за услуги по управлению, содержанию общего имущества МКД	1381669,69
3.2.	СУММА СРЕДСТВ ЖИТЕЛЕЙ, ПОСТУПИВШИХ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ УСЛУГИ	1665101,03
	в том числе:	
1.6	Оплата собственниками услуг по управлению, содержанию общего имущества МКД	1042877,21
	ПРЕДОСТАВЛЕНО УСЛУГ ПО УПРАВЛЕНИЮ, СОДЕРЖАНИЮ ОБЩЕГО ИМУЩЕСТВА МКД	
4.		1166781,89
4.1.	Услуги по санитарному содержанию мест общего пользования, из них:	96710,90
	зарплата уборщицы с отчислениями	78120,00
	Расходы на материалы	18590,90
4.2.	Услуги по содержанию придомовой территории, из них:	261728,10
	зарплата дворника с отчислениями	130200,00
	Расходы на материалы	131528,10
4.4.	Услуги по обслуживанию общего имущества:	375848,41
	в том числе:	
4.4.1.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования (систем отопления, водоснабжения, водоотведения, электроснабжения)	218562,71
4.4.2.	Аварийное обслуживание	36520,20
4.4.3.	Закупка расходных материалов	120765,50
4.5.	Услуги управления	432494,48
4.5.1.	зарплата с отчислениями	253784,37
4.5.2.	Общехозяйственные расходы	109553,59
4.5.3.	Услуги банка	7633,02
4.5.4.	Налоги	61523,50
5.	ОБЩАЯ ЗАДОЛЖЕННОСТЬ ЖИТЕЛЕЙ ЗА ЖИЛИЩНЫЕ, КОММУНАЛЬНЫЕ И ПРОЧИЕ УСЛУГИ (В ТОМ ЧИСЛЕ КАП.РЕМОНТ)	649483,04

**стоимость работ (услуг) управляющей организации по содержанию и
техническому ремонту по МКД проезд Ветеранов, д. 10, корп.4 на период с
01.07.2016 г. по 30.06.2017г.**

№ п/п		Площадь дома	Затраты в год всего	Затраты в расчете на 1 кв. м в месяц	Плата для населения на 1 кв. м
		кв. м	руб.	руб.	руб.
1	2	3	4	5	7
1.	Содержание придомовой территории и благоустройство	16907,5	951 660,0	4,69	4,69
	в т.ч Содержание придомовой территории	16907,5	459 480,0	2,26	2,26
	из них по статьям затрат:				
	з/п дворников (1*20000)		240 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		72 480,00		
	материалы на содержание прид. территор.		41 000,00		
	механизированная уборка		106 000,00		
	Благоустройство	16907,5	492 180,00	2,43	2,43
	из них по статьям затрат:				
	з/п рабочих участка благоустр.(0,25*30000)		90 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		27 180,00		
	материалы		98 000,00		
	установка ограждений тротуаров	16907,5	218 000,00	1,07	1,07
	установка перил пандусов	16907,5	59 000,00	0,29	0,29
2.	Содержание мест общего пользования	16907,5	310 232,00	1,53	1,53
	из них по статьям затрат:				
	з/п уборщиц (1*18000)		216 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		65 232,00		
	материалы на сан. содержание ж/ф		29 000,00		
3.	Текущий ремонт жилищного фонда	16907,5	285 488,00	1,41	1,41
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата (0,4*30000)		144 000,00		
	отчисления на з/п 30,2%		43 488,00		
	материалы на текущий ремонт		98 000,00		
4.	Техническое обслуживание внутридомового инженерного оборудования и конструктивных элементов зданий	16907,5	1 311 073,07	6,46	6,46
	из них по статьям затрат:				
	заработная плата с отчислениями		1 099 073,07		
	материалы на техническое обслуж.		212 000,00		
5.	обслуживание общедомовой антенны	16907,5	176 177,5	0,87	0,87
6.	обслуживание ИТП	16907,5	304 335,0	1,50	1,50
7.	Очистка вентканалов	16907,5	18 260,03	0,09	0,09
8.	Общехозяйственные расходы	16907,5	328 660,76	1,62	1,62
9.	Содержание аварийно-диспетчерской службы	16907,5	109 560,60	0,54	0,54
10.	Услуги управления, РКЦ и паспортного стола	16907,5	761 353,1	3,75	3,75
11.	Налоги	16907,5	328 681,8	1,62	1,62
	Всего затраты на содержание и ремонт жилого помещения				24,08
	Вывоз ТБО (вкл. р-ды на захоронение)				4,04
	Содержание лифтов	16907,5			2,92
	из них по статьям затрат:				
	договор "Лифтек"				2,23
	договор "Русь-ЭО"				0,69
	ИТОГО				31,04